

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 438
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 82676
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-438 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23c.08b nazım imar planı paftası, 518 ada 2 ve 3 nolu parsellerin batısında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.08.b nazım, G23.c.08.b.1.c uygulama imar planı paftası, 518 ada 2 ve 3 nolu parsellerin batısında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.08.b nazım, G23.c.08.b.1.c uygulama imar planı paftası, 518 ada 2 nolu parselde yer alan ruhsatlı yapının bir kısmının 15.00 mlik imar yolunda kalması sebebi ile 518 ada 2 ve 3 nolu parsellerin batısında yer alan 15.00 mlik imar yolunun, bahse konu yapının tamamı "Konut Alanı" içerisinde kalacak şekilde batıya doğru kaydırılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 18.06.2015 tarih ve 82676-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Ulaşım Daire Başkanlığı 29.06.2015 tarih ve 82676 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağını ifade etmiştir.

Ayrıca Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü'nün, 15.04.2015 tarih ve 787993 sayılı görüş yazılarında bahse konu imar yolunun "Orman Genel Müdürlüğü tarafından 14.05.2007 tarihinde tescil edilen Avrakdere A Tipi Mesire Yeri sınırlarında kaldığı, söz konusu mesire yerinin henüz işletmecisinin olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesine göre yol izin talebi olması halinde Mesire Yeri için muvafakat alınmasına gerek olmadığı ve İdarelerince sakıncasının bulunmadığını ifade ettiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,51** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.07.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23c.08b nazım imar planı paftası, 518 ada 2 ve 3 nolu parsellerin batısında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye